



Sitzungsbericht zur öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, den 13.07.2021
Sitzungsbeginn: 18:45 Uhr
Sitzungsende: 19:04 Uhr
Ort, Raum: FORUM Bodelshausen, Bachgasse 2

Anwesend sind:

Vorsitzende

Margarete Mende

Vertretung für Herrn Uwe
Ganzenmüller

Mitglieder

Lutz Herrberg
Holger Keck
Björn Renner
Klaus Schelling
Olaf Schilonka
Heidi Stapf

Schriftführer/-in

stv. Hauptamtsleiterin Sina Fetter

Verwaltung

Ortsbaumeister Uwe Deregowski
Hauptamtsleiter Florian King
Kämmerer Horst Köhnlein
Leiter Amt für Kinder, Jugend u. Familie Gerd Maier

Entschuldigt fehlen:

Vorsitzender

Uwe Ganzenmüller





Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Bekanntgabe Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung
3. Bauantrag zum Umbau eines Bestandshauses und dem Ausbau einer Scheune zu einem Fünffamilienwohnhaus, die Errichtung von Balkonen, einem Quergiebel und einer Gaube sowie dem Abbruch der Garagen auf dem Grundstück Bahnhofstraße 83, Flurstück-Nr. 4264
Hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Oberwiesen II"
Vorlage: SV/024/2021
4. Bauantrag zum Neubau einer Lagerhalle mit einer Betriebsleiterwohnung auf dem Grundstück Grenzäckerstraße 8, Flurstück-Nr. 2870/8
Hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Grenzäcker"
Vorlage: SV/025/2021
5. Informationen über sonstige Bauvorhaben
Vorlage: SV/023/2021
- 5.1. BV Eschenweg 12 - Anbau eines Balkons
6. Verschiedenes, Bekanntgaben
7. Einwohnerfragestunde



Protokoll:

zu 1 Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

zu 2 Bekanntgabe Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung

Keine Bekanntgaben.

zu 3 Bauantrag zum Umbau eines Bestandshauses und dem Ausbau einer Scheune zu einem Fünffamilienwohnhaus, die Errichtung von Balkonen, einem Quergiebel und einer Gaube sowie dem Abbruch der Garagen auf dem Grundstück Bahnhofstraße 83, Flurstück-Nr. 4264 Hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Oberwiesen II" Vorlage: SV/024/2021

Auf dem Grundstück Bahnhofstraße 83 ist der Umbau eines Bestandshauses zu einem Fünffamilienwohnhaus geplant sowie die Errichtung von Balkonen, einem Quergiebel und einer Gaube, die bestehenden Garagen werden ebenfalls abgebrochen. Abweichend von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Oberwiesen II“ wird eine Gaube errichtet, die den vorgeschriebenen Abstand zu Traufe unterschreitet. Das Gebäude Bahnhofstraße 83 hat bereits zwei Gauben in derselben Ausführung, welche bereits vor der Rechtskraft des maßgeblichen Bebauungsplanes errichtet wurden. Seitens der Gemeinde bestehen zu der beantragten Abweichung keine Bedenken. Einstimmig beschlossen die Mitglieder des Technischen Ausschusses deshalb, zu der erforderlichen Befreiung das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. Die Baurechtsbehörde hat eine entsprechende Befreiung in Aussicht gestellt.

zu 4 Bauantrag zum Neubau einer Lagerhalle mit einer Betriebsleiterwohnung auf dem Grundstück Grenzäckerstraße 8, Flurstück-Nr. 2870/8 Hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Grenzäcker" Vorlage: SV/025/2021





Auf dem Grundstück Grenzäckerstraße 8 ist der Neubau einer Lagerhalle mit einer Betriebsleiterwohnung geplant. Nach den Festsetzungen des Bebauungsplans „Grenzäcker“ können als Ausnahme Wohnungen zugelassen werden, wenn diese als bauliche Einheit mit dem Betriebsgebäude erstellt werden. Mit einer Enthaltung beschlossen die Mitglieder des Technischen Ausschusses deshalb, zu der erforderlichen Ausnahme das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

zu 5 Informationen über sonstige Bauvorhaben
Vorlage: SV/023/2021

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses nahmen von 1 Bauvorhaben Kenntnis, welches ohne vorherige Beratung im Gremium direkt an die Baurechtsbehörde zur Genehmigung weitergeleitet wird.

zu 5.1 BV Eschenweg 12 - Anbau eines Balkons

In der Sitzung am 11.05.2021 wurde der Bauantrag zum Eschenweg 12 behandelt. Hier hatten die Mitglieder des Technischen Ausschusses über zwei Alternativen Beschluss gefasst (auf den Sitzungsbericht zur Sitzung vom 11.05.2021 wird verwiesen). Im Nachgang haben die Bauherren bei der Baurechtsbehörde der Stadt Mössingen angefragt, ob die Möglichkeit zum Anbau eines Balkons besteht. Diese hat mit den Bauherren mögliche Anbaustellen durchgesprochen. Die Verwaltung hat das Gremium in der Sitzung am 13.07.2021 befragt, ob das Einvernehmen der Gemeinde bezüglich dem Anbau eines Balkons Richtung Nordosten mit einer Breite von 1,50 m und einer Länge von 5,00 m in Aussicht gestellt werden kann. Bei diesem Vorhaben wird die bestehende genehmigte Baulinie um 1,25 m überschritten. Der Technische Ausschuss beschloss einstimmig, bezüglich der vorliegenden Variante das Einvernehmen in Aussicht zu stellen. Die Baurechtsbehörde hat eine Befreiung der Überschreitung der Baulinie um 1,25 m auf eine Länge von max. 5,00 m in Aussicht gestellt.

zu 6 Verschiedenes, Bekanntgaben

Keine Bekanntgaben.

zu 7 Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.





Gemeinde
Bodelshausen

