

Sitzungsbericht zur öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, den 28.03.2023
Sitzungsbeginn: 18.:51 Uhr
Sitzungsende: 19:04 Uhr
Ort, Raum: Bürgersaal 1. OG links, Am Burghof 8, 72411
Bodelshausen

Anwesend sind:

Vorsitzende/r
Florian King

Mitglieder
Lutz Herrberg
Holger Keck
Björn Renner
Klaus Schelling
Olaf Schilonka
Heidi Stapf
Moritz Zimmermann

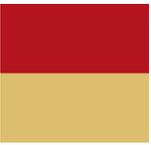
Schriftführer/-in
Nadja Steinhilber

Verwaltung
Marc Amann
Uwe Deregowski
Sina Fischer

Entschuldigt fehlen:

Verwaltung
Gerd Maier





Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Bekanntgabe Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung
3. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Herdweg 15, Flurstück-Nr. 5690/7
Hier: Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes "Herdweg"
Vorlage: SV/022/2023
4. Bauantrag zum Neubau eines Betriebskindergartens auf dem Grundstück Marc-Cain-Allee 23, Flurstück-Nr. 3200/25 + 3200/28
Hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Erlenbrunnen-Dörnle"
Vorlage: SV/018/2023
5. Informationen über sonstige Bauvorhaben
Vorlage: SV/025/2023
6. Verschiedenes, Bekanntgaben
7. Einwohnerfragestunde





Protokoll:

zu 1 Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

zu 2 Bekanntgabe Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung

Keine Bekanntgaben.

zu 3 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Herdweg 15, Flurstück-Nr. 5690/7 Hier: Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes "Herdweg" Vorlage: SV/022/2023

Auf dem Grundstück Herdweg 15 ist der Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage beantragt worden. Im Rahmen des Bauantragsverfahrens ist die Überschreitung der Baugrenze um ca. 0,5 m nach Nordosten vorgesehen. Zudem soll der geplante Zwerchgiebel eine Länge von 3,44 m statt 2,29 m haben. Der Technische Ausschuss hat mehrheitlich den Abweichungen zugestimmt.

zu 4 Bauantrag zum Neubau eines Betriebskindergartens auf dem Grundstück Marc-Cain-Allee 23, Flurstück-Nr. 3200/25 + 3200/28 Hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Erlenbrunnen-Dörnle" Vorlage: SV/018/2023

Auf dem Grundstück Marc-Cain-Alle 23 ist der Neubau eines Betriebskindergartens beantragt worden. Im Rahmen des Bauantragsverfahrens ist die Ausnahme nach § 9 Abs. 3, Nr. 2 BauNVO für die Zulassung von Anlagen für [...], soziale, [...] Zwecke möglich. Der Technische Ausschuss hat mehrheitlich der Ausnahme zugestimmt.

zu 5 Informationen über sonstige Bauvorhaben Vorlage: SV/025/2023

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses nahmen von einem Bauvorhaben Kenntnis, das ohne vorherige Beratung im Gremium direkt an die Baurechtsbehörde zur Genehmigung weitergeleitet wurde.

zu 6 Verschiedenes, Bekanntgaben

Keine Bekanntgaben.

zu 7 Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.





Gemeinde
Bodelshausen

