

Sitzungsbericht zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates

Sitzungstermin: Dienstag, den 27.09.2022
Sitzungsbeginn: 19:16 Uhr
Sitzungsende: 21:41 Uhr
Ort, Raum: Bürgersaal 1. OG links, Am Burghof 8, 72411
Bodelshausen

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Florian King

Mitglieder

Erika Dürr
Lutz Herrberg
Holger Keck
Dr. Gunar Krause
Bettina Laudenbach
Margarete Mende
Volker Neth
Detlef Priester
Björn Renner
Klaus Schelling
Patrick Seidler
Heidi Stapf
Moritz Zimmermann

Verwaltung

Marc Amann
Uwe Deregowski
Sina Fischer
Horst Köhnlein
Gerd Maier

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Olaf Schilonka





Tagesordnung:

1. Besichtigung HRB Daimlerstraße (18.40 Uhr)
2. Einwohnerfragestunde
3. Bekanntgabe Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung
4. Einrichtung eines Dirt Bike Parks in Bodelshausen
Hier: Information zum Sachstand und Beauftragung der Planungs- sowie Ausführungsleistungen
Vorlage: SV/085/2022
5. Friedhof Bodelshausen - Erweiterung der Urnenwände BA 3+4 -
Vergabe von Leistungen
Vorlage: SV/087/2022
6. Bebauungsplan "Oberhausen" 3. Änderung und Erweiterung
Hier: Abwägung der im Rahmen der Offenlage eingegangenen
Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: SV/089/2022
7. Kooperationsvereinbarung zum Breitbandausbau zwischen der
Gemeinde Bodelshausen und der OEW Breitband GmbH
Vorlage: SV/086/2022
8. Verschiedenes, Bekanntgaben
9. Einwohnerfragestunde



Protokoll:

zu 1 **Besichtigung HRB Daimlerstraße (18.40 Uhr)**

Im Rahmen des Hochwasserschutzkonzeptes wurden bereits die Hochwasserrückhaltebecken (HRB) Robert-Bosch-Straße, Achalmstraße, Schillerstraße, Oberwiesen, Kirch-/Bergstraße, Sickingerstraße, Stockerweg und das Becken in Oberhausen gebaut. Das nun vorletzte Becken in der Daimlerstraße ist fast fertig



gestellt. Der Gemeinderat wurde zu einer Besichtigung eingeladen. Die Anwesenden wurden von Bürgermeister King begrüßt und über die Einbindung des neuen Hochwasserrückhaltebeckens in das Gesamtkonzept „dezentraler Hochwasserschutz für Bodelshausen“ informiert. Ortsbaumeister Herr Deregowski führte im Anschluss eine kurze Besichtigung um das Hochwasserrückhaltebecken. Im Rahmen der Besichtigung wurde den Gästen von den

technischen Details berichtet. Das neue Becken fasst ca. 2.300 m³ ankommendes Oberflächenwasser, welches durch das temporäre Gewässer sowie die umliegenden Wiesenflächen abgeleitet wird. Im Falle von Starkregenereignissen wird das Becken einen Großteil des Wassers aufnehmen. Zusätzlich wurde berichtet, dass für den ökologischen Ausgleich Obstbäume und Sträucher in der Wiese sowie der Böschungsoberkante gepflanzt werden. Da die Gemeinde unterhaltspflichtig ist, wurden „pflegeleichte“ Sorten ausgesucht. Zum Abschluss der Besichtigung wurde bekannt gegeben, dass ein Teil der Fläche künftig vom Imkereiverein Bodelshausen zur Verfügung steht. Die Pflege des Beckens selbst ist noch zu vergeben. Die veranschlagten Kosten wurden bisher gehalten. Die tatsächlichen Schlussrechnungen für die Gewerke stehen noch aus.



zu 2 **Einwohnerfragestunde**

Keine Fragen.

zu 3 **Bekanntgabe Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung**

Der Auftrag für das Los 3 (Digitalpakt Schule) wird an die Firma AMS Alpha Media Solutions GmbH, Haigerlocher Straße 42, 72379 Hechingen zum geprüften Angebotspreis in Höhe von 37.537,86 € vergeben. Diese Vergabe wurde im Wege des Umlaufverfahrens beschlossen, da ein Zuwarten bis zur Gemeinderatsitzung Teuerungen nach sich gezogen hätte.



zu 4 **Einrichtung eines Dirt Bike Parks in Bodelshausen**
Hier: Information zum Sachstand und Beauftragung der Planungs- sowie Ausführungsleistungen
Vorlage: SV/085/2022

Bodelshausen möchte als familienbewusste Gemeinde nicht nur für Kinder, sondern auch für Jugendliche attraktive Angebote zum Aufenthalt und zur Freizeitgestaltung schaffen. Bereits im Rahmen des Jugendforums, das 2018 im Zusammenhang mit der Vereinsjugendförderung abgehalten wurde, wurden bereits Impulse in Richtung einer Fahrradstrecke gegeben. 2020 wurde in den Planungsprozess eingestiegen – allerdings mit coronabedingten Unterbrechungen.



Ähnlich wie in Meßstetten könnte unsere Anlage aussehen.



Auf dem Gelände sind bereits Erdhügel vorhanden, die genutzt werden sollen

Am 20.05.2022 hatte das Amt für Kinder, Jugend und Familie alle interessierten Kinder und Jugendlichen eingeladen, Ideen zu folgenden Fragestellungen gemeinsam zu entwickeln:

- In welcher Form könnte ein Dirt Bike Park in Bodelshausen umgesetzt werden?
- Welche möglichen Alternativen gibt es zu der inzwischen abgebauten Half Pipe?

In die Planung und Vorbereitung dieses Tages waren auch Mitglieder des Radfahrervereins und Herr Holger Blum, als Experte für Dirt Bike Parks von der



Gemeinde Bodelshausen

Firma Bike Park Albstadt, eingebunden.

Am 12.07.2022 wurden die Ergebnisse dem Gemeinderat vorgestellt. Die Kinder und Jugendlichen hatten in Vorbereitung auf die Gemeinderatssitzung gemeinsam mit Herrn Eppler vom Jugendhaus Fokus ein sehr anschauliches Modell des zukünftigen Dirt Bike Parks gebaut.

Maximilian Eissler, Johannes Fuchs und Benjamin Leins als Vertreter der beteiligten Kinder und Jugendlichen, konnten mit diesem Modell die Ergebnisse des Treffens vom 20. Mai dem Gremium präsentieren. Bürgermeister King erwähnte nochmals lobend die tolle Präsentation der Jugendlichen. Sich im kommunalpolitischen Umfeld bereits früh für die eigenen Belange einzusetzen ist alles andere als selbstverständlich.

Herr Blum von der Firma Bike Park Albstadt konnte dem Gemeinderat in der Sitzung die Planungen bezüglich des Dirt Bike Parks detailliert vorstellen:

- Der höchste Punkt dieser Hügel ist der Startpunkt für den Dirt Bike Park.
- Es sollen zwei Rundstrecken (Lines) mit unterschiedlichen Schwierigkeitsgraden in dem Parcours angelegt werden, um möglichst vielen Kindern und Jugendlichen mit diesem neuen Angebot ansprechen zu können.
- Die Fahrspuren dieses Parcours werden mit Brechsand stabilisiert.
- Rund um den Dirt Bike Park soll eine zusätzliche Cross-Country-Strecke angelegt, die weitere Trainingsmöglichkeiten bietet.
- Die Anlage soll für Mountain Bike, BMX-Räder und andere geländegängige Fahrräder befahrbar sein.
- Der Platz soll mit einer Pergola und Bänken ausgestattet werden.
- Der Radfahrerverein wird die Pflege und Betreuung der Anlage übernehmen.
- Die Fa. Bike Park Albstadt würde bei Bedarf bei einmal jährlich den Dirt Bike Park auf seine Funktionsfähigkeit und Sicherheit überprüfen und bei Bedarf Instandhaltungsmaßnahmen durchführen.

Beim Thema Ersatz für die Half Pipe sind die Pläne noch nicht so konkret wie beim Dirt Bike Park. Die Kinder und Jugendlichen

- möchten mobile Rampenelemente, die von Skateboards, Inlinern, Rollern und Fahrrädern befahren werden können
- und wünschen sich als Standort einen Platz in der Nähe des Jugendhauses Fokus. Sie halten den bisherigen Standort für die Half Pipe für nicht geeignet.

Es wird noch von der Gemeindeverwaltung geprüft, ob für den Aufbau dieser mobilen Elemente ein separater Platz in der Nähe des Jugendhauses gebaut werden muss oder ob evtl. die freien Flächen des Verkehrsübungsplatzes, die nicht von Fahrrädern befahren werden, dafür genutzt werden könnten.

Der Auftrag für die Planungs- und Ausführungsleistungen für das Anlegen eines Dirt Bike Parks in Bodelshausen wurde einstimmig an die Firma Bikepark Albstadt, Nonnenstr. 1, 72393 Burladingen zum geprüften Angebotspreis in Höhe von 34.159,90 € vergeben

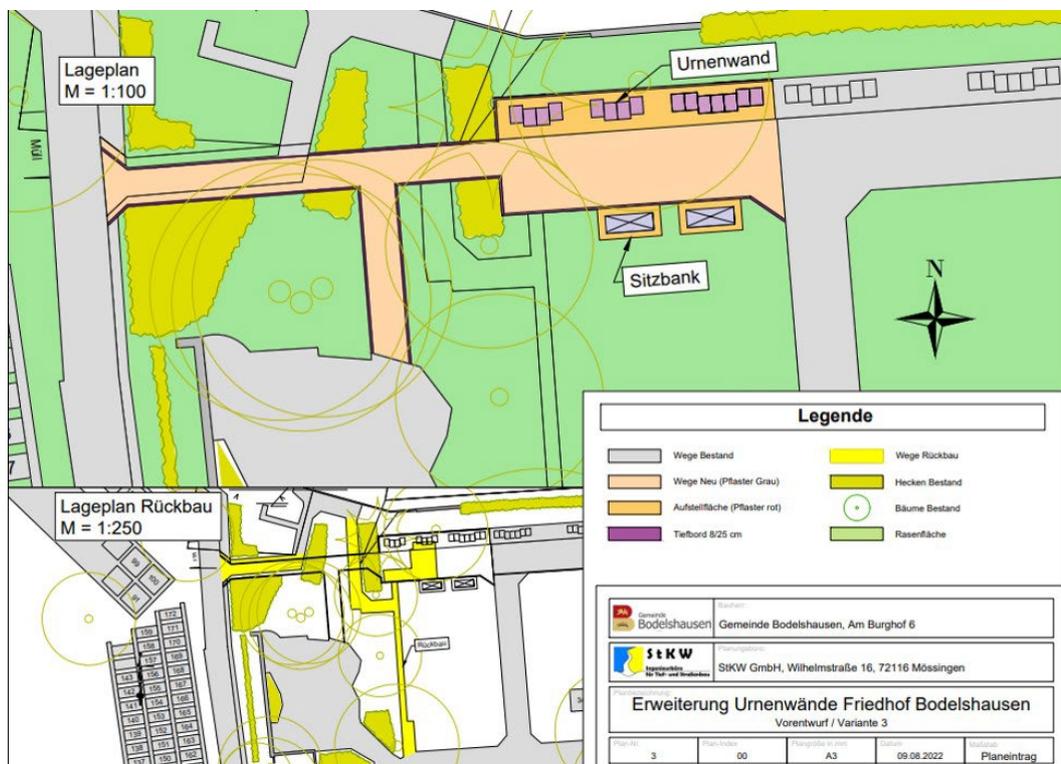
In dem Angebotspreis sind die Kosten für die gewünschte Pergola und der Bänke noch nicht enthalten. Mit dem Bau der Anlage kann frühestens ab April 2023 begonnen werden.



zu 5 Friedhof Bodelshausen - Erweiterung der Urnenwände BA 3+4 - Vergabe von Leistungen
Vorlage: SV/087/2022

Am 10.05.2022 wurde in öffentlicher Sitzung beschlossen, die Bauabschnitte III und IV zur Erweiterung der Urnenwände auf dem Friedhof Bodelshausen umzusetzen (SV/035/2022, Friedhof, Erweiterung der Urnenwände – Bauabschnitt III+IV).

Ausgeschrieben waren die Landschaftsbauarbeiten für die Erweiterung der Urnenwände auf dem Friedhof Bodelshausen. Die wesentlichen Leistungen sind insbesondere die Herstellung von Wegeflächen, Einfassungen und die Erweiterung des Vorplatzes an den bestehenden Urnenwänden. Eine fachgerechte Herstellung der benötigten Fundamente wurde ebenfalls im Leistungsumfang beschrieben.



Entwurf: Künftig sollen die Wegführungen klarer und geradliniger gestaltet werden.

Die Landschaftsbauarbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben. Hierfür wurden 5 Firmen gemeinsam ausgewählt. Am 23.08.2022 wurden die ausgewählten Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Rechtzeitig zum Submissionstermin am 07.09.2022 um 11:00 Uhr im Bürgersaal der Gemeinde Bodelshausen, Am Burghof 8, in 72411 Bodelshausen lag ein Angebot vor.

Mehrheitlich (eine Enthaltung und eine Gegenstimme) wurde an die **Fa. Dehner & Dieringer GmbH Co.KG aus 72414 Rangendingen** zum geprüften Angebotspreis in Höhe von **51.959,33 € (brutto)** vergeben.





**zu 6 Bebauungsplan "Oberhausen" 3. Änderung und Erweiterung
Hier: Abwägung der im Rahmen der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: SV/089/2022**

Mit der dritten Änderung zur Erweiterung des Bebauungsplans „Oberhausen“ werden die Zulässigkeitsvoraussetzungen für die Bebauung der bisher als Garten des Gebäudes Oberhausen 8 genutzten Teilfläche geschaffen. Die Änderung des Bebauungsplans ermöglicht eine überbaubare Fläche für ein Wohngebäude. Die Art und das Maß der baulichen Nutzung des ursprünglichen Bebauungsplanes werden auf das nun neu gebildete Baugrundstück übertragen, um das Einfügen in die städtebauliche Situation zu gewährleisten. Im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sind keine planerheblichen Stellungnahmen eingegangen. Für den Satzungsbeschluss sind die planexternen Ausgleichsmaßnahmen über die festgelegte Ökokontomaßnahme der Flächenagentur Baden-Württemberg zwischen dem Vorhaben – und Maßnahmenträger sicherzustellen. Die Bestätigung liegt der Gemeinde vor.

Somit konnte der Gemeinderat in der vergangenen Sitzung mehrheitlich, mit einer Enthaltungen, folgende Beschlüsse fassen:

1. Die zum Bebauungsplanentwurf „Oberhausen“ 3. Änderung und Erweiterung und zum Entwurf der Örtlichen Bauvorschriften „Oberhausen“ 3. Änderung und Erweiterung bisher vorgebrachten Stellungnahmen werden wie in der Anlage „Stellungnahme und Behandlung der Stellungnahme“ aufgeführt behandelt.
 2. Der Bebauungsplan „Oberhausen“, 3. Änderung und Erweiterung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) vom 27.09.2022 und dem Schriftlichen Teil (Teil B 1.) vom 27.09.2022, wird als Satzung beschlossen.
 3. Die Örtlichen Bauvorschriften „Oberhausen“ 3. Änderung und Erweiterung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) vom 27.09.2022 und dem Schriftlichen Teil (Teil B 2.) vom 27.09.2022 werden als Satzung beschlossen.
 4. Die Begründung einschließlich Umweltbericht zum Bebauungsplan und die Begründung einschließlich Umweltbericht zu den Örtlichen Bauvorschriften mit Datum vom 27.09.2022 werden festgestellt.
- Der Satzungsbeschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

**zu 7 Kooperationsvereinbarung zum Breitbandausbau zwischen der Gemeinde Bodelshausen und der OEW Breitband GmbH
Vorlage: SV/086/2022**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte der Vorsitzende den Projektleiter der OEW Breitband GmbH, Herrn Trisner sowie die Breitbandkoordinatoren des Zollernalbkreises, welche ausführlich über die Möglichkeiten der weiteren Vorgehensweise hinsichtlich des Breitbandausbaus in Bodelshausen informierten. Der Zweckverband Oberschwäbische Elektrizitätswerke (OEW) hat gemeinsam mit dem Breitbandverband Komm.Pakt.Net, bei dem die Gemeinde Bodelshausen Mitglied ist, sowie weiteren Verbänden die OEW Breitband GmbH gegründet. Die OEW Breitband GmbH ist ein 100 % kommunales Unternehmen mit dem Zweck der Daseinsvorsorge im Bereich Breitbandversorgung.

Die OEW Breitband GmbH macht der Gemeinde Bodelshausen das Angebot, den





geförderten Breitbandausbau für die gesamte Gemarkung zu übernehmen. Die OEW Breitband GmbH stellt dafür die Eigenmittel bereit, die ansonsten über die Kommune zu leisten wären. Fördermittelbeantragung, Planung, Errichtung, Verpachtung und Eigentum der neu errichteten Breitbandnetze werden in den Händen der OEW Breitband GmbH gebündelt. Für die Gemeinde bedeutet dies, dass sie den gesamten weiteren flächendeckenden Breitbandausbau nicht mehr verantworten muss, sondern sich lediglich zur Unterstützung der OEW Breitband GmbH verpflichtet. Eine der Bedingungen des Förderprogramms lautet, dass bei Nutzung von Fördermitteln sämtliche Grauen Flecken (Versorgung unter 100 mBit/s) der Gemarkung mit Glasfaseranschlüssen erschlossen werden müssen. Die OEW Breitband GmbH tritt in diese Verpflichtung ein. Dies bedeutet, dass auch weiter entfernte Liegenschaften, wie beispielsweise die Aussiedlerhöfe und die Kläranlage, mit angeschlossen werden.

Der Ausbau durch die OEW Breitband GmbH erfolgt additiv zu dem bereits laufenden oder erfolgten kommunalen Ausbau im Gemeindegebiet.

Die weitere Vorgehensweise sowie die Zeitschiene bis zu einem Baubeginn könnte folgendermaßen aussehen: Von der OEW-Breitband GmbH wurde im Frühjahr 2022 ein Markterkundungsverfahren durchgeführt, was grundsätzlich vor einem geförderten Ausbau erfolgen muss. Im Ergebnis hat kein privatwirtschaftlich organisierter Betreiber Bereitschaft erklärt, Bodelshausen auszubauen. Zur weiteren Zusammenarbeit muss eine Kooperationsvereinbarung mit der OEW-Breitband GmbH durch den Gemeinderat beauftragt werden. Die Förderanträge werden unmittelbar nach Unterzeichnung der Kooperationsvereinbarung gestellt. Nach Vorliegen der Zuwendungsbescheide in vorläufiger Höhe werden die Planungs- und Bauleistungen von der OEW Breitband GmbH ausgeschrieben. Bei der Ausschreibung der Leistungen sind vergaberechtliche Vorschriften zu beachten und Fristen einzuhalten. Daran anschließend kann mit der Realisierung der Ausbaumaßnahmen begonnen werden. Herr Trisner führte aus, dass der Zeithorizont bis zum endgültigen Glasfaseranschluss bis in jedes Gebäude zwei bis fünf Jahre betragen wird.

Der Gemeinderat fasste einstimmig folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss der Kooperationsvereinbarung mit der OEW Breitband GmbH zu und beauftragt Herrn Bürgermeister Florian King mit der Unterzeichnung der Kooperationsvereinbarung.

zu 8 Verschiedenes, Bekanntgaben

Ausübung des Vorkaufsrechts für das Gebäude Hezengäble 2

Der Gemeinderat hatte in der Sitzung am 10.05.2022 beschlossen, das Gebäude Hezengäble 2 aufgrund eines im Rahmen der Ortskernsanierung bestehenden Vorkaufsrechts zu erwerben. Der Verkäufer hatte zunächst Widerspruch eingelegt. Dieser wurde allerdings zwischenzeitlich zurückgenommen, wodurch der Erwerb durch die Gemeinde zwischenzeitlich rechtskräftig ist.

Elternabende in den Kindertageseinrichtungen

Der Gemeinderat wurde über die Terminplanung bezüglich der stattfindenden Elternabende in den Kindertageseinrichtungen der Gemeinde informiert:





Kindertageseinrichtung	Datum	Beginn
Kindergarten Achalmstraße	Montag, 24.10.2022	19.00 Uhr
Kinderhaus Birkenweg	Dienstag, 25.10.2022	19.00 Uhr
Kinderhaus Oberwiesen	Dienstag, 25.10.2022	19.30 Uhr
Kindergarten Bahnhofstraße	Donnerstag, 27.10.2022	19.30 Uhr
Kindergarten Daimlerstraße	Donnerstag, 27.10.2022	20.00 Uhr

Teilinstandsetzung Innere Grabenstraße

Am 18.01.2022 ereignete sich ein Hauptleitungsrohrbruch in der Inneren Grabenstraße. Bei diesem Rohrbruch wurden Teile der Fahrbahn beschädigt (unterspült). Somit ist es notwendig ein Teilstück der Inneren Grabenstraße für rund 30.000 € zu sanieren.

Sie Sanierung soll folgende Arbeiten umfassen:

- Angleichung der Fahrbahn,
- Angleichung der Grundstückszufahrten,
- Angleichung der Einlaufschächte,
- Beseitigung von Bodenwellen und Fahrbahnrisen.

Die Straßenbauarbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben, es wurden 6 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Am Montag 26.09.2022 lagen zur Submission um 11.00 Uhr im Bürgersaal der Gemeinde Bodelshausen 5 Angebote vor.

Die Firma M. Knecht Tief und Straßenbau GmbH, Schlattgrabenstraße 36 aus 72141 Waldorfhäslach wurde mit den Ausbesserungen und Reparaturmaßnahmen beauftragt.

Betriebsbesichtigung am 07.10.2022

Bürgermeister King informierte die anwesenden Gemeinderätinnen und -räte, dass die am 07.10.2022 stattfindende Betriebsbesichtigung bei der Firma mdm cosmetic products durchgeführt wird.

zu 9 Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

