

Eingriffs- Ausgleichsbilanz

Innerhalb des Geltungsbereiches können folgende Flächennutzungen unterschieden werden:

Wohngebiet	735 m ²
private Grünfläche	429 m ²
gesamt	1164 m²

Der Berechnung der Art der **Flächeninanspruchnahme** innerhalb des Wohngebietes wird die zulässige Höchstversiegelung durch Bebauung zugrunde gelegt, die durch die Grundflächenzahl (GRZ) von 0,3 vorgegeben wird. Darüber hinaus dürfen gem. § 19 Abs. 4 BauNVO zusätzliche Flächen für z.B. Wege und Stellplätze (Nebenflächen) im Umfang von 50% der Grundflächenzahl versiegelt werden.

Flächeninanspruchnahme innerhalb des ausgewiesenen Dorfgebietes

Bebauung	735 m ² x 0,30 ≈	221 m ²
sonstige Versiegelung	735 m ² x 0,15 ≈	110 m ²
Grünflächen/Garten	735 m ² x 0,55 ≈	404 m ²
Gesamt		735 m²

Berechnung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Boden

Bewertung Ausgangszustand					
Ausgangsfläche	Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod*¹	Gesamt- bewertung	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
Braunerde	2 / 1,5 / 1,5	1,7	1164	6,8	7915
Summe	 	 	1164	 	7915

Bewertung Zielzustand					
Planungsfläche	Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod*¹	Gesamt- bewertung	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert nachher [ÖP]
Versiegelte Fläche durch Bebauung	0 / 0 / 0	0	331	0	0
Unversiegelte Fläche im Baufeld	1 / 1 / 1	1	833	4	3333
Summe	 	 	1164	 	3333

Wertveränderung (ÖP)	-4582
-----------------------------	--------------

*¹ Akiwas = Ausgleichskörper im Wasserkreislauf, Fipu = Filter und Puffer für Schadstoffe, Natbod = natürliche Bodenfruchtbarkeit

Berechnung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt (Biotopwerte)

Bewertung Ausgangszustand				
LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
60.62	Freizeitgarten	1002	6	6012
44.30	Heckenzaun	132	4	528
44.20	Fichtenhecke	30	6	180
Zwischensumme		1164	6	6720

LUBW Nr.	Ausgangsbestand	Stück	Stammumfang [cm]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen (Auf Flurstück 2470/2 im bestehenden Bebauungsplan festgesetztes, aber nur zum Teil ausgeführtes Pflanzgebot welches entfällt)	4	50	6	1200
Gesamtsumme Bestand[ÖP]					7920

Bewertung Zielzustand				
LUBW Nr.	Planungsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert nachher [ÖP]
60.10	Versiegelte Fläche durch Bebauung	221	1	221
60.21	Sonstige versiegelte Fläche	110	1	110
44.30	Heckenzaun	132	4	528
60.62	Garten	272	6	1634
60.50	Private Grünfläche	429	6	2574
Zwischensumme		1164	 	5066

LUBW Nr.	Planung	Stück	Stammumfang [cm]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	4	90	6	2160
Gesamtsumme Planung [ÖP]					7226

Wertveränderung (ÖP)	-694
-----------------------------	-------------