

PLANZEICHNUNG (TEIL A) ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)
- I** Zahl der Vollgeschosse (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- 0,3** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- 0,5** Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- E** Einzelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- O** Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze** (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Private Grünfläche** (§ 9 (1) 15 BauGB)
Zweckbestimmung: Hausgarten
- PFG** Pflanzgebot (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25a BauGB)
- PFB** Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) 25b BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- 30° - 48°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- |---** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Bauweise	Dachneigung	

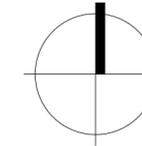
4. Darstellungen ohne Normencharakter

- mögliche Grundstücksgrenze
- ▨** Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- 12279** Flurstücksnummer
- ca. 1485 m²** Grundstücksfläche Bestand/ Erweiterung
- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans

"Oberhausen" 3. Änderung und Erweiterung

Gemeinde Bodelshausen

M 1: 500



1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	21.09.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	04.10.2021 - 03.11.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	04.10.2021 - 03.11.2021
Auslegungsbeschluss	10.05.2022
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	07.06.2022 - 06.07.2022
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	27.09.2022
Das Genehmigungsverfahren gem § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Tübingen mit Erlass Nr. _____ abgeschlossen.	
Ausgefertigt:	Bodelshausen, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeister, King
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Bodelshausen, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister, King

KÜN-PL 1395	27.09.2022	3
-------------	------------	---

KÜNSTER	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de
----------------	------------------------------	---	---