



Ortsbauamt
Deregowski | 07471/708-140
Aktenzeichen: 752.12

Vorlage Nr. SV/087/2022
Datum: 27.09.2022

Sitzungsvorlage - öffentlich -

Friedhof Bodelshausen - Erweiterung der Urnenwände BA 3+4 - Vergabe von Leistungen

Beratungsfolge:

Gremium	Datum	Beratung	Art d. Beschlusses
Gemeinderat	27.09.2022	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Erweiterung der Urnenwände, Bauabschnitt 3+4 auf dem Friedhof Bodelshausen wird an **Fa. Dehner & Dieringer GmbH & Co. KG aus 72414 Rangendingen** zum geprüften Angebotspreis in Höhe von **51.959,33 € (brutto)** vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Gesamtkosten	Ca. 112.000 €	vorauss. Folgekosten	€ / Jahr
Kontierung		Text	
KS: 553000 KT: 55300000 SK: 0380010 I-5530-101		Zugang Friedhöfe und Bestattungseinrichtungen	
Haushaltsansatz lfd. Jahr		davon für oben aufgeführte Maßnahme	
200.000 €		Ca. 52.000 €	
€		€	

Haushaltsmittel:	<input checked="" type="checkbox"/> stehen	<input type="checkbox"/> stehen teilweise	<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung
------------------	--	---	--

Deckungsvorschlag: _____

über- / außerplanmäßige Genehmigung gem. § 84 GemO: _____ €

Sachverhalt:

Am 10.05.2022 wurde in öffentlicher Sitzung beschlossen, die Bauabschnitte III und IV zur Erweiterung der Urnenwände auf dem Friedhof Bodelshausen umzusetzen (SV/035/2022, Friedhof, Erweiterung der Urnenwände – Bauabschnitt III+IV). Die benötigten Urnenwände wurden zum Bruttoangebotspreis von 59.683,26 € bei Fa. Kronimus, entsprechend des Beschlussvorschlages Nr. 1 von der Gemeindeverwaltung in Auftrag gegeben. Nach Rückmeldung des Herstellers erfolgte die Fertigung der gewünschten Urnenwände bereits Ende August 2022. Eine Lagerung der bereits hergestellten Wände wird von Fa. Kronimus vorerst übernommen. Die Einlagerung könnte bei zu langer Wartezeit kostenpflichtig werden. Eine genaue Höhe der Lagerkosten konnte uns durch den Hersteller noch nicht mitgeteilt werden.

Landschaftsbauarbeiten auf dem Friedhof Bodelshausen

Ausgeschrieben waren die Landschaftsbauarbeiten für die Erweiterung der Urnenwände auf dem Friedhof Bodelshausen. Die wesentlichen Leistungen sind insbesondere die Herstellung von Wegeflächen, Einfassungen und die Erweiterung des Vorplatzes an den bestehenden Urnenwänden. Eine fachgerechte Herstellung der benötigten Fundamente wurde ebenfalls im Leistungsumfang beschrieben.

Vorplanung

Zur Herstellung der Urnenwände Abschnitt III+ IV sind vorbereitende Arbeiten durch den Bauhof durchzuführen. Diese werden noch im September 2022 umgesetzt. Der örtliche Bauhof führt die notwendigen Rodungsarbeiten auf dem Friedhof in Eigenleistung aus. Dies betrifft eine, durch die Trockenheit geschädigte Birke im Randbereich, das Entfernen eines alten Wurzelstockes nahe des Kriegerdenkmals sowie das Entfernen von Heckenstrukturen aus Eiben und Symphoricarpos. Eine solitäre Eibe muss aufgrund der begrenzten Platzverhältnisse ebenfalls weichen.

Zusätzlich zu den Rodungsarbeiten wird der Bauhof den Rückbau der bestehenden Pflasterflächen vornehmen. Die Rückbauarbeiten mit denen der Bauhof betraut ist, werden bis Ende September abgeschlossen sein.

Die Planung der Urnenwände basiert auf dem ursprünglichen Vorschlag des früheren Ortsbaumeisters Herrn Soulier (Anlage 1). Zur Optimierung der Gesamtgestaltung und Prüfung angemessener Wegeverbindungen wurde das Büro StKw aus Mössingen beauftragt Varianten zu entwickeln. Das Büro hat planerisch drei Varianten eingereicht.

Variante 1: Entspricht im Grundgedanken der Fortführung der Variante von Herrn Soulier (Anlage 2)

Variante 2: Der Vorschlag stellt im Wesentlichen eine alternative Wegeführung dar, welche jedoch durch die „engen“ Winkel wenig ansprechenden Freiraum bildet. (Anlage 3)

Variante 3: Eine geradlinige Fortführung der Urnenwand. Diese Variante überzeugt durch die klaren Wegeverbindungen und einen großzügigen Vorplatz an den Urnenwänden. Nach hausinterner Abstimmung sowie Abstimmung mit der 1. Bürgermeisterstellvertreterin Frau Mende wurde Variante 3 eindeutig bevorzugt und ausgeschrieben. Eine örtliche Besichtigung als Entscheidungshilfe hat ebenfalls stattgefunden. Frau Mende hat Herrn Ganzenmüller in seiner Abwesenheit vertreten und die Entscheidung gemeinsam mit der Verwaltung schrittweise abgewogen. (Anlage 4)

Ausschreibung der Leistungen

Die Landschaftsbauarbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben. Hierfür wurden 5 Firmen gemeinsam ausgewählt. Am 23.08.2022 wurden die ausgewählten Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Rechtzeitig zum Submissionstermin am 07.09.2022 um 11:00 Uhr im Bürgersaal der Gemeinde Bodelshausen, Am Burghof 8, in 72411 Bodelshausen lag 1 Angebot vor.

Das Ergebnis bei Öffnung der Angebote wurde in der Niederschrift über die Öffnung der Angebote festgehalten. Preisnachlässe wurden nicht gewährt. Es gab keine Nebenangebote.

Das vorliegende Angebot war unversehrt verschlossen, vollständig ausgefüllt sowie rechtsverbindlich unterschrieben. Nach der rechnerischen und fachtechnischen Prüfung ergab sich folgende Angebotssumme:

Bieter:	Angebotssumme brutto (inkl. 19% MwSt)
Fa. Dehner & Dieringer GmbH Co.KG aus Rangendingen	51.959,33 € (brutto) vergeben.

Vergleich Ausschreibungsergebnis / Kostenberechnung

Euro	Kostenschätzung LV	Dehner & Dieringer Rangendingen
Gesamtpreis netto	Rd. 35.000	Rd. 43.663,30
Gesamtpreis brutto	Rd. 40.909,82	Rd. 51.959,33

Die fachtechnische und rechnerische Prüfung deckte einen Missstand in den Einheitspreisen für Stahl auf. Aus diesem Grund wurde die Urkalkulation von Bieter 1 eingefordert. Nach Sichtung der Preisbildung konnte festgestellt werden, dass es sich um eine Verwechslung der Mengeneinheiten handelte. Die Problematik wird im nicht öffentlichen Teil (Preisspiegel) dargelegt.

Der Haushaltsansatz für das Jahr 2022 liegt bei rund 100.000 € für die geplante Umsetzung der Urnenwände. Weitere 100.000 € sind für sonstige Tiefbaumaßnahmen sowie Planungsleistungen vorgesehen, die dieses Jahr voraussichtlich nicht mehr in vollem Umfang umgesetzt werden können.

Die Preissteigerungen lassen sich auf die Ukraine-Krise und der zum Teil unvorhersehbaren Preisentwicklungen einzelner Materialien zurückführen. Des Weiteren sind viele Bauunternehmen momentan noch ausgelastet.

Trotz der Abweichung zur Kostenschätzung wird eine Aufhebung der Ausschreibung nicht empfohlen. Es ist nicht absehbar, welche Entwicklungen in den kommenden Monaten stattfinden. Des Weiteren sind die Urnenwände momentan noch kostenfrei gelagert. Eine Verzögerung des Zeitablaufs durch eine erneute Ausschreibung würde eventuelle Lagerhaltungskosten mit sich führen. Eine Aussicht auf wirtschaftlichere Ausschreibungsergebnisse ist nicht gewährleistet.

Vergabe

Aufgrund der Sachlage und dem Erhalt eines einzigen Angebotes am Submissionstermin wird empfohlen den Auftrag für die Erweiterung der Urnenwände, Bauabschnitt 3+4 auf dem Friedhof Bodelshausen an **Fa. Dehner & Dieringer GmbH Co.KG aus 72414 Rangendingen** zum geprüften Angebotspreis in Höhe von **51.959,33 € (brutto)** zu vergeben.

Anlagen:

Anlage 1-Planung Soulier
Anlage 2_01 Vorentwurf Urnenwände
Anlage 3_02 Vorentwurf Urnenwände
Anlage 4_03 Vorentwurf Urnenwände

Auszüge an:

I

II

III

IV

V

Notizen: