



**Sitzungsbericht
zur öffentlichen
Sitzung des Technischen Ausschusses**

Sitzungstermin: Dienstag, den 14.12.2021
Sitzungsbeginn: 18:47 Uhr
Sitzungsende: 19:10 Uhr
Ort, Raum: FORUM Bodelshausen, Bachgasse 2

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Uwe Ganzenmüller

Mitglieder

Lutz Herrberg

Holger Keck

Margarete Mende (Ersatz für Björn Renner)

Klaus Schelling

Olaf Schilonka

Heidi Stapf

Moritz Zimmermann

Schriftführer/-in

Sina Fetter

Verwaltung

Uwe Deregowski

Florian King

Horst Köhnlein

Gerd Maier

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Björn Renner





Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Bekanntgabe Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung
3. Abbruch der Bestandsgebäude (Wohngebäude mit angrenzender Scheune/Schuppen), Neubau von zwei Wohngebäuden mit gemeinsamen außenliegendem Treppenaufgang, 2 Vollgeschosse mit zurückliegendem Dachgeschoss, insg. 12 Wohneinheiten auf dem Grundstück Silcherstraße 12, Flurstück-Nr. 4233/1
Vorlage: SV/073/2021
4. Bauantrag zum Neubau eines Doppelhauses - Nachtrag für die veränderte Ausführung auf dem Grundstück Herdweg 13 und 13/1, Flurstück-Nr. 5690/6
Hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Herdweg"
Vorlage: SV/072/2021
5. Informationen über sonstige Bauvorhaben
Vorlage: SV/071/2021
6. Verschiedenes, Bekanntgaben
7. Einwohnerfragestunde



Protokoll:

zu 1 Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

zu 2 Bekanntgabe Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung

Keine Bekanntgaben.

zu 3 Abbruch der Bestandsgebäude (Wohngebäude mit angrenzender Scheune/Schuppen), Neubau von zwei Wohngebäuden mit gemeinsamen außenliegendem Treppenaufgang, 2 Vollgeschosse mit zurückliegendem Dachgeschoss, insg. 12 Wohneinheiten auf dem Grundstück Silcherstraße 12, Flurstück-Nr. 4233/1 Vorlage: SV/073/2021

Die Bauherren haben vorab eine formelle Bauvoranfrage gestellt, mittels derer die Umsetzbarkeit des Vorhabens geklärt werden soll. Es ist der der Abbruch der Bestandsgebäude sowie der Neubau von zwei Wohngebäuden mit gemeinsamem außenliegendem Treppenaufgang, 2 Vollgeschossen mit zurückliegendem Dachgeschoss mit insgesamt 12 Wohneinheiten geplant. Mit einer Bauvoranfrage können die Bauherren überprüfen, ob ein Bauvorhaben grundsätzlich genehmigungsfähig ist. Im ersten Schritt ist das Einvernehmen oder die Ablehnung der Gemeinde abzufragen. In der Sitzung vergangenen Dienstag, 14.12.2021, ist über die Bauvoranfrage im Gremium beraten worden. Der Technische Ausschuss hat sein Einvernehmen (mit drei Enthaltungen) zu o.g. Vorhaben erteilt. Da das Grundstück nicht im Umgriff eines Bebauungsplanes liegt, wird als Rechtsgrundlage für die Beurteilung § 34 BauGB, eine Bebauung innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage – herangezogen. Kurzum, es sind Vorhaben zulässig, die sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen, sofern die Erschließung gesichert ist. Dieses „Einfügen“, nach § 34 BauGB, beurteilt die Baurechtsbehörde der Stadt Mössingen in einem nächsten Schritt.

zu 4 Bauantrag zum Neubau eines Doppelhauses - Nachtrag für die veränderte Ausführung auf dem Grundstück Herdweg 13 und 13/1, Flurstück-Nr. 5690/6 Hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Herdweg" Vorlage: SV/072/2021

Auf dem Grundstück Herdweg 13 und 13/1 ist bereits das o.g. Doppelhaus entstanden. Abweichend von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Herdweg“ sind Balkone errichtet worden, welche die Baugrenze um 0,30 m nach Südwesten überschreiten. Diese Überschreitungen kommen aus einer veränderten Bauausführung zustande. Die Abweichung muss nachträglich genehmigt werden. Der Technische Ausschuss hat mehrheitlich beschlossen (drei Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und einer Enthaltung), das Einvernehmen nicht zu erteilen.





zu 5 Informationen über sonstige Bauvorhaben
Vorlage: SV/071/2021

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses nahmen von 4 Bauvorhaben Kenntnis, welche ohne vorherige Beratung im Gremium direkt an die Baurechtsbehörde zur Genehmigung weitergeleitet worden sind.

zu 6 Verschiedenes, Bekanntgaben

Keine Bekanntgaben.

zu 7 Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

